

## MAISON À VENDRE

3 chambres | 150 m<sup>2</sup> habitables  
Sart d'Avette 147, 4400 Flémalle

Prix de vente : 195.000,- EUR  
Revenu cadastral : 1.026,- EUR



### Résumé

3 chambres	150 m <sup>2</sup> habitables	1 salle de bain
+/- 500 m <sup>2</sup>	1 garage	195.000,- EUR

### Description

Maison 3 façades (à rafraichir) idéalement située. Châssis en PVC double vitrage, chauffage central au mazout. Terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> dont +/- 80m<sup>2</sup> de terrain libre à front de rue.

Rez-de-chaussée	Hall d'entrée Buanderie Garage	- <b>16,70 m<sup>2</sup></b> (4,4 m * 3,8 m) <b>32,20 m<sup>2</sup></b> (3,9 m * 8,0 m)
1 <sup>er</sup> étage	Hall Salon – SàM Cuisine équipée WC Jardin	- <b>32,80 m<sup>2</sup></b> (4,0 m * 8,2 m) <b>18,30 m<sup>2</sup></b> (4,7 m * 3,9 m) - <b>230 m<sup>2</sup></b>
2 <sup>ème</sup> étage	Chambre 1 Chambre 2 Chambre 3 Salle de bain	<b>11,40 m<sup>2</sup></b> (3,8 m * 3,0 m) <b>17,50 m<sup>2</sup></b> (3,9 m * 4,5 m) <b>19,00 m<sup>2</sup></b> (3,8 m * 5,0 m) -

#### Siège administratif

Sart d'Avette 110  
B-4400 Flémalle  
T +32 4 273 72 00  
F +32 4 275 65 09

ING  
BIC : BBRUBEBB  
IBAN : BE37 3631 2629 2828

BNP PARIBAS FORTIS  
BIC : GEBABEBB  
IBAN : BE64 0017 6054 5552

CBC  
BIC : CREGBEBB  
IBAN : BE65 7320 5149 2196

TVA – BTW – VAT  
BE0541.390.157  
RPM Liège

#### Facturation

Sart d'Avette 110  
B-4400 Flémalle  
[factures@portiergroup.be](mailto:factures@portiergroup.be)

[info@portiergroup.be](mailto:info@portiergroup.be)  
[www.portiergroup.be](http://www.portiergroup.be)

## **Finances**

Prix de vente : 195.000,- EUR (hors frais à charge de l'acquéreur)  
Revenu cadastral : 1.026,- EUR

## **Energies**

Consommation d'énergie primaire : 382 kWh /m<sup>2</sup>  
Classe énergétique : E  
Numéro rapport PEB : 20111215018545  
Emission de CO<sub>2</sub> : 97 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
Chauffage : Mazout  
Double vitrage : Oui

## **Contact**

GP Immo s.a., Sart d'Avette 110 à 4400 Flémalle  
[olivier.wetz@portiergroup.be](mailto:olivier.wetz@portiergroup.be)  
04.273.72.30

### ***Siège administratif***

Sart d'Avette 110  
B-4400 Flémalle  
T +32 4 273 72 00  
F +32 4 275 65 09

**ING**  
BIC : BBRUBEBB  
IBAN : BE37 3631 2629 2828

**BNP PARIBAS FORTIS**  
BIC : GEBABEBB  
IBAN : BE64 0017 6054 5552

**CBC**  
BIC : CREGBEBB  
IBAN : BE65 7320 5149 2196

**TVA – BTW – VAT**  
BE0541.390.157  
**RPM Liège**

### ***Facturation***

Sart d'Avette 110  
B-4400 Flémalle  
[factures@portiergroup.be](mailto:factures@portiergroup.be)

[info@portiergroup.be](mailto:info@portiergroup.be)  
[www.portiergroup.be](http://www.portiergroup.be)